

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,499万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	中落合東豊エステート 301		
物件所在地	東京都新宿区中落合2丁目 12-18		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩9分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩13分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩14分		
専有面積	68.14㎡(壁芯) (約20.61坪)	バルコニー面積	9.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	3階	総戸数	47戸
築年月	1971年8月	修繕積立金	23,000円
管理形態	全部委託	管理費	18,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	Olympic(オリンピック) 中落合店 168m / マルイプチ 中落合一丁目店 399m / セブンイレブン 新宿中井駅前店 451m / どらっぐぱす 南長崎店 590m / 目白通り二又商店会 550m / アイテラス落合南長崎 853m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.0000005807



東京都知事(2)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>
E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

