FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,700万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	セントラルパーク・イースト幕張パークタワー		
物件所在地	千葉県千葉市美浜区打瀬１丁目 2-2 幕張パークタワー		
交通	京葉線 海浜幕張駅 徒歩8分 武蔵野線 海浜幕張駅 徒歩8分 中央・総武線各停 幕張駅 徒歩27分		
専有面積	74.92㎡（壁芯） (約22.66坪)	バルコニー面積	10.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造33階建		
所在階	18階	総戸数	226戸
築年月	2003年2月	修繕積立金	17,600円
管理形態	全部委託	管理費	15,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 22,000円		
土地権利	普通賃借権 残存期間 9年11ヶ月　地代/月額 7,090円		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / ＢＳ / ＣＳ / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / エアコン		
周辺施設	ﾘﾝｺｽ ﾍﾞｲﾀｳﾝ店 83m / AEON STYLE(ｲｵﾝ ｽﾀｲﾙ) 幕張ﾍﾞｲﾊﾟｰｸ 338m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 幕張ﾍﾞｲﾀｳﾝ店 359m / ｵﾘｰﾌﾞ薬局海浜幕張店 82m / ﾎｰﾑｾﾝﾀｰｺｰﾅﾝｲｵﾝ海浜幕張店 1222m / 三井ｱｳﾄﾚｯﾄﾊﾟｰｸ 幕張 852m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日　　No.0000005808

お問合せ先

東京都知事（2）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228　　FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F

URL:http://www.luclas.co.jp/
E-Mail:info@luclas.co.jp

取引態様:媒介(仲介)