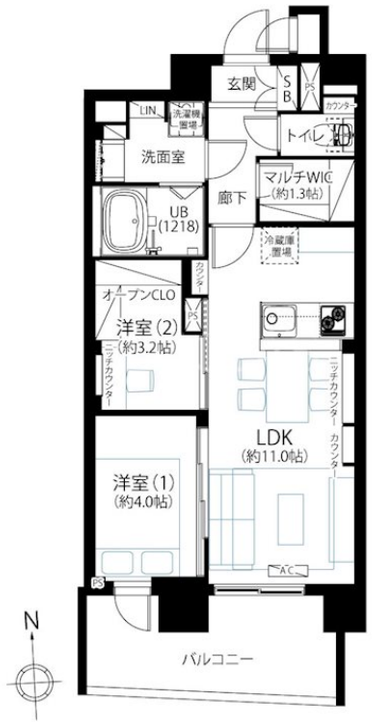
# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 4,499万円(税込) | 2LDK |

POINT

【外観】

【間取り図】




| 物件種目 | マンション | | |
|---|---|---|---|
| 建物名 | プレミアム三ノ輪 1201 | | |
| 物件所在地 | 東京都荒川区南千住２丁目 16-12 | | |
| 交通 | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩6分<br>常磐線 南千住駅 徒歩8分<br>つくばエクスプレス 南千住駅 徒歩8分 | | |
| 専有面積 | 46.22㎡（壁芯）<br>(約13.98坪) | バルコニー面積 | 8.8㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造12階建 | | |
| 所在階 | 12階 | 総戸数 | 32戸 |
| 築年月 | 2009年4月 | 修繕積立金 | 11,600円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 13,800円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / ＢＳ / ＣＳ / 室内洗濯機置場 | | |
| 周辺施設 | ｽｰﾊﾟｰｼﾏﾀﾞﾔ日本堤店 446m / 浅草ﾌﾟﾛﾃﾞｭｰｽ 浅草店 446m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 南千住五丁目店 305m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 台東日本堤店 309m / ぱぱす薬局 三ノ輪橋店 772m / Olympic(ｵﾘﾝﾋﾟｯｸ) 三ノ輪店 753m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日　　No.0000005812


お問合せ先

東京都知事（2）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

TEL:03-6911-2228　　FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F

URL:http://www.luclas.co.jp/
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋　諒
取引態様:媒介(仲介)