

— FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,499万円(税込)	2LDK



【外觀】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	馬事公苑ハイム2号棟		
物件所在地	東京都世田谷区上用賀 2 丁目 5-2		
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩16分 東急田園都市線 用賀駅 徒歩19分 東急世田谷線 上町駅 徒歩22分		
専有面積	71.11㎡（壁芯） （約21.51坪）	バルコニー面積	7.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	6階	総戸数	253戸
築年月	1968年9月	修繕積立金	24,290円
管理形態	全部委託	管理費	12,450円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン		
周辺施設	まいばすけっと 上用賀1丁目店 691m / サミット7 桜店 762m / ファミリーマート 桜丘世田谷通り店 329m / セブンイレブン 世田谷通り店 470m / ヴィクトラック 馬事公苑前店 251m / 世田谷区立用賀小学校 699m		
その他費用	組合費：350円 / 月 給湯基本料：7,620円 / 月 水道基本料：1,606円 / 月 下水道基本料：616円 / 月 冬季暖房費：17,130円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.0000005814

お問い合わせ先



東京都知事（２）第97028号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

