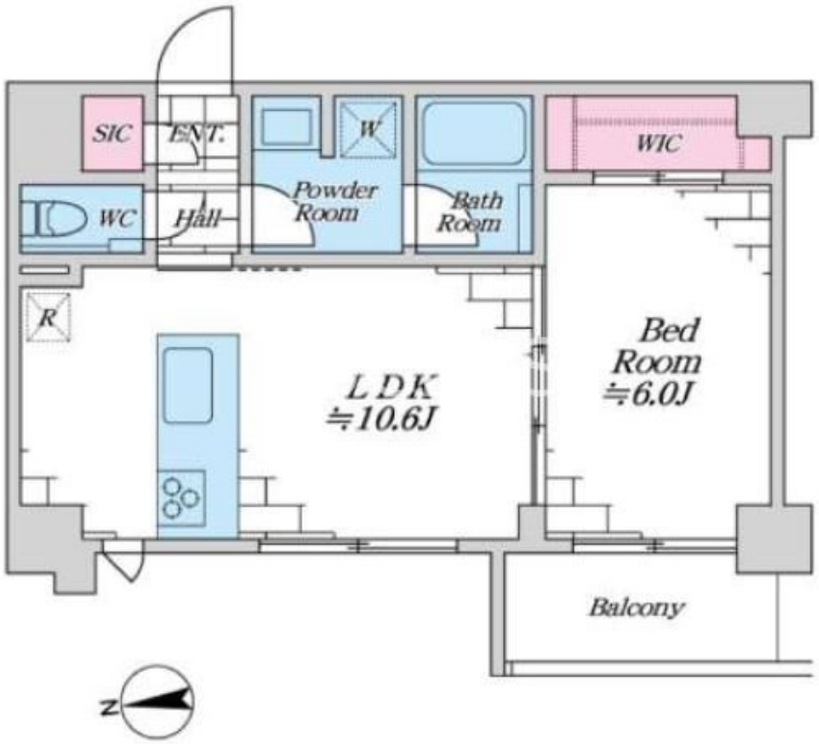
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,598万円(税込)	1LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	フュージョナルスター新小岩 502		
物件所在地	東京都葛飾区西新小岩４丁目 23-3		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩13分 総武線快速 新小岩駅 徒歩13分 京成押上線 京成立石駅 徒歩25分		
専有面積	40.7㎡（壁芯） (約12.31坪)	バルコニー面積	3.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	5階	総戸数	29戸
築年月	2017年2月	修繕積立金	4,100円
管理形態	全部委託	管理費	6,500円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	有(敷地内) 23,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / ＢＳ / ＣＳ / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / エアコン		
周辺施設	ｸﾞﾘｰﾝﾏｰﾄ新小岩西店 262m / ｺﾓﾃﾞｨｲｲﾀﾞ 西新小岩店 322m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 平和橋通り東新小岩店 410m / ｽｷﾞ薬局 西新小岩店 166m / Shapo新小岩(ｼｬﾎﾟｰ新小岩) 1128m / ﾋﾟｶｿ新小岩店 1295m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月17日　　No.0000005815

お問合せ先

東京都知事（2）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228　　FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F

URL:http://www.luclas.co.jp/
E-Mail:info@luclas.co.jp

取引態様:媒介(仲介)