

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 195,000円 | 25,000円 |

オートロック,セキュリティ有り,玄関ホール,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,平坦地,防犯カメラ,管理室,メ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | レジディア西新宿 108号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区西新宿4丁目24-18 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩5分 京王新線 初台駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.2畳) 洋室(7.8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 1階 | | |
| 専有面積 | 53.94㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2007年5月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 30,000円 [備考] 退去時清掃費用、エアコン清掃費用は借主様負担 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可 | | |
| 保証会社 | 必須 賃料等の総額40% ~ 月額手数料890円 年間保証料10000円 | | |
| 備考 | こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 | | |

情報更新日2026年5月17日

No.0000010368

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |