

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	0円

2F以上、オートロック、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、角住戸、全室2面採光、全室東南向き、眺望良好、通風良好、当社管理物件、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、耐火構造、耐震構造、分譲

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライオンズプラザ新横浜		
物件所在地	神奈川県横浜市港北区新横浜1丁目1-8		
交通	横浜線 新横浜駅 徒歩10分 横浜市営ブルーライン 岸根公園駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	30m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1989年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	BS,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 防虫サービス費: 11,000円 [月次費用] もっと安心サポート利用料: 1,925円		
入居諸条件	事務所可 楽器等の使用相談 学生可 性別不問		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 総賃料の50%		
備考	【現地待合せでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください  【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

情報更新日2026年2月2日

No.0000012095



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@luclas.co.jp  
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
代理	手数料配分の割合	元付	客付