

# FOR RENT

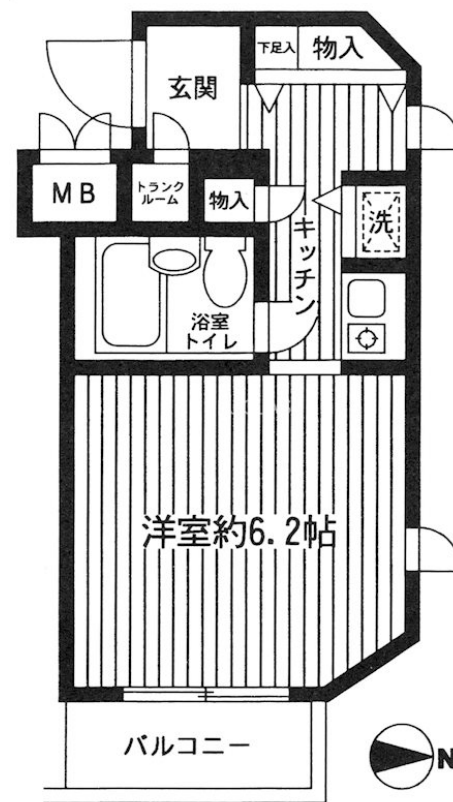
賃料	管理費等
53,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,全室2面採光,眺望良好,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メイツ井荻		
物件所在地	東京都杉並区井草3丁目22-2		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩4分 西武新宿線 下井草駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建4階		
専有面積	19.37㎡	向き	
築年月	1989年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, エアコン全室, クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(任意): 27,500円 防虫サービス(任意): 11,000円 クリーニング費用: 44,000円 [月次費用] もっと安心サポ ト: 1,925円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 学生可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 総賃料の50% -		
備考	こちらルクラス管理物件です 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年6月11日

No.0000014676



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
代理	手数料配分の割合	元付	客付