FOR RENT

賃料	管理費等
248,000円	20,000円

☆ペット飼育可能☆事務所使用可能☆ルームシェ

１フロア１住戸,２Ｆ以上,２面採光,３方角住戸,３面採光,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,四方角部屋,上階無し,振り分け,全室２面採光,通風良好,東南角住戸,南西角住戸,防犯ガラス,内装リフォ

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	インペリアル四ツ谷		
物件所在地	東京都新宿区四谷坂町4-13		
交通	中央線　四ッ谷駅　徒歩8分 都営新宿線　曙橋駅　徒歩7分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	66.37㎡	向き	南西
築年月	1960年1月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エア		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 事務所可 楽器等の使用可 二人可		
保証会社	必須　初回保証料40%～		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日　No.0000015013

お問合せ先

東京都知事（2）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228　FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2104443　物件管理コード：1133123654470000005189

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。