

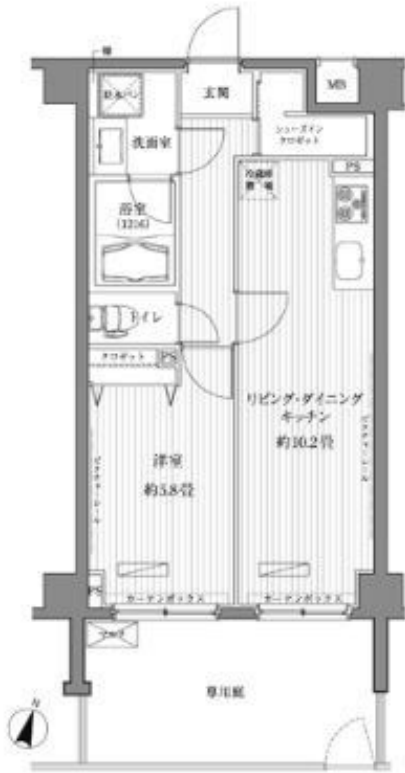
—FOR RENT

賃料	管理費等
198,000円	7,000円

オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,玄関ホール,全室南向き,南庭,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,大型タウン内,平坦地,防犯カメ

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンカルム西新宿 205号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿 4 丁目22-24		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩5分 京王新線 初台駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5.8畳) LDK(10.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	40.79㎡	向き	南東
築年月	2009年7月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年2月19日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 単身可		
保証会社	必須 その他HeartOne家賃保証サービス 初回保証料: 月額総賃料の40% 月額保証料: 月額総賃料の1% 更新時保証料: (通常2年毎) 更新料の1% 外国籍の方GTN: 詳細要確認		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.0000016095



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付