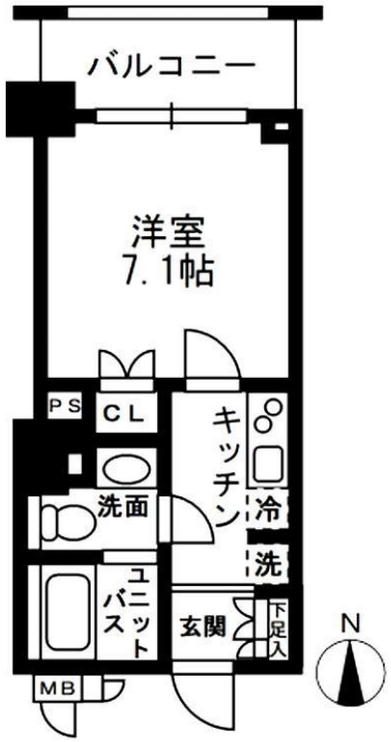
FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	10,000円

２Ｆ以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,管理室,メールボックス,市街

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジディア中落合A棟　303号室		
物件所在地	東京都新宿区中落合１丁目5-5 A棟		
交通	西武新宿線　下落合駅　徒歩5分 都営大江戸線　中井駅　徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	23.76㎡	向き	北
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円	入居時期	即時
駐車場			
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＣＳ,ＴＶインターホン,イ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：22,000円　火災保険料：19,000円　入居者サポート利用料：11,000円 [月次費用]　インターネット使用料：1,650円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 学生相談 性別不問		
保証会社	必須　総賃料の40%～		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月4日　No.0000016777

お問合せ先

東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228　FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2104443　物件管理コード：1133123654470000006934

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。