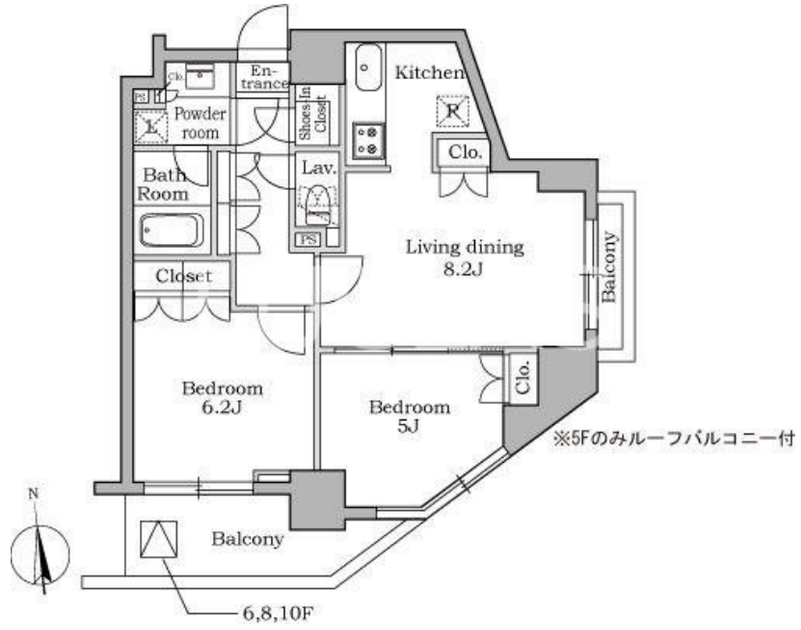
FOR RENT

賃料	管理費等
265,000円	15,000円

２Ｆ以上,オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,東南角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,劣化対策,メールボックス,市街地が近い,整備された歩道

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジディア三軒茶屋　606号室		
物件所在地	東京都世田谷区三軒茶屋１丁目41-8		
交通	東急田園都市線　三軒茶屋駅　徒歩1分 東急世田谷線　三軒茶屋駅　徒歩1分		
間取詳細	LD(8.2畳) 洋室(5畳) 洋室(6.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 14階建 6階		
専有面積	53.76㎡	向き	南
築年月	2005年1月	契約期間	2年
損害保険	有　19,000円	入居時期	2025年5月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：19,800円　入居者限定サービス会費：11,000円　住宅保険：19,000円 [月次費用]　インターネット使用料：1,650円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　総賃料の40%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.0000016805

お問合せ先

東京都知事（2）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228　FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2104443　　物件管理コード：1133123654470000006962

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。