

# FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,管理

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジディア三宿 1001号室		
物件所在地	東京都世田谷区下馬 2丁目27-13		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩14分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 10階		
専有面積	25.69㎡	向き	北東
築年月	2015年4月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円	入居時期	2025年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 30800円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オ		
その他費用	[一時金] 住宅保険:19,000円 入居者サポート利用料:11,000円 鍵交換費用:39,600円 [月次費用] インターネット使用料:1,650円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 総賃料の40%~		
備考			

情報更新日2025年5月2日

No.0000016818



東京都知事(2)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付