

# FOR RENT

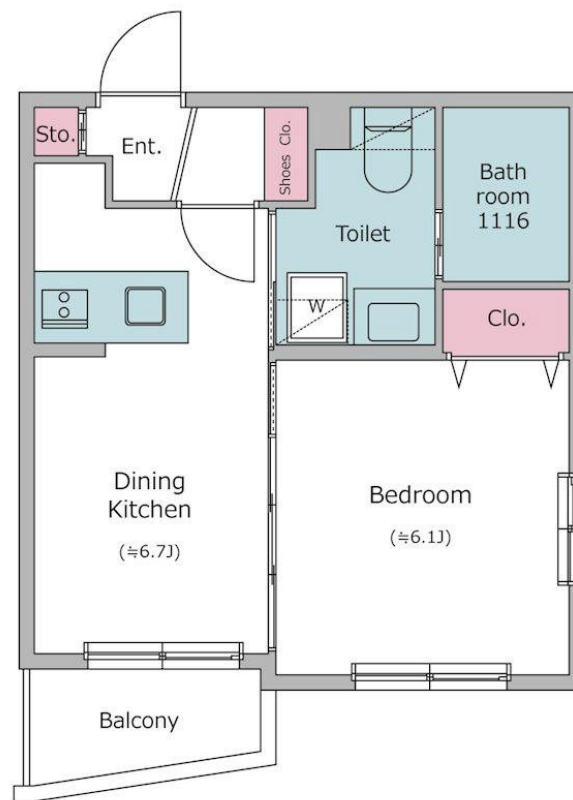
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 138,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,最上階,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メ  
ールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                           |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レジディア世田谷若林 110号室                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区若林 3 丁目7-13                                            |      |           |
| 交通       | 東急世田谷線 若林(東京)駅 徒歩4分<br>東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩15分                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) DK(6.7畳)                                             |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                               |      |           |
| 専有面積     | 30.3㎡                                                         | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 1998年3月                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 2025年4月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                           |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガス給湯, システムキッチン, シューズボックス |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円 住宅保険: 19,000円                            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 单身可                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 総賃料40%                                                     |      |           |
| 備考       |                                                               |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.0000016822

お問合せ先



東京都知事(2)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |