

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	2,000円

2F以上, 2面採光, 角住戸, 高層階, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 耐火構造, 耐震構造, 耐風構造, 平坦地, 防犯強化地域, 緑豊かな住宅地, 劣化対策, メールボックス, 市街地が近い, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーク・ヴィレッジ 301号室		
物件所在地	東京都世田谷区羽根木2丁目37-2		
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩3分 京王井の頭線 明大前駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	37.18㎡	向き	南
築年月	1968年11月	契約期間	定借 2027/11/30迄
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, インターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス有, フローリ		
その他費用	[一時金] 住宅保険: 23,000円 事務手数料: 11,000円 除菌消臭: 16,500円 クラシード24: 16,500円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 総賃料の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.0000016857



東京都知事(2)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付