

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	2,000円

ディンプルキー,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	如水荘 103号室		
物件所在地	東京都世田谷区奥沢 7 丁目39-18		
交通	東急大井町線 九品仏駅 徒歩5分 東急大井町線 尾山台駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	22㎡	向き	東
築年月	1980年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,火災		
その他費用	[一時金] 住宅保険: 20,000円 事務手数料: 11,000円 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 27,500円		
入居諸条件	楽器等の使用不可 飲食店不可 单身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 総賃料の50% - 80%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.0000016867



東京都知事（2）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@lucas.co.jp
URL : http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付