

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 5,000円 |

ディンプルキー,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                         |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 鈴木リースホーム100号棟 102号室                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区経堂 5丁目6-16                                            |      |           |
| 交通       | 小田急線 経堂駅 徒歩9分<br>小田急線 千歳船橋駅 徒歩12分                            |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(6畳)                                               |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                    |      |           |
| 専有面積     | 34.78㎡                                                       | 向き   |           |
| 築年月      | 1998年2月                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 2025年4月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                   |      |           |
| 設備       | B S, C S, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険: 20,000円 鍵交換代: 20,000円                            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 二人可                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%                                                   |      |           |
| 備考       |                                                              |      |           |

情報更新日2025年4月25日

No.0000016872

お問合せ先



東京都知事(2)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |