

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 6,000円 |

2F以上,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,最上階,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地が

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                 |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ハレマリノ豪徳寺 206号室                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区宮坂 2丁目11-23                                                 |      |    |
| 交通       | 小田急線 豪徳寺駅 徒歩6分<br>小田急線 経堂駅 徒歩9分                                    |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(11.1畳)                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                          |      |    |
| 専有面積     | 17.62㎡                                                             | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2017年4月                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                    |      |    |
| 設備       | エアコン,ガス給湯,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,火災報知機,給湯,光ファイバー,室内                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険: 18,000円 鍵交換費用: 26,400円 振替手数料: 330円<br>短期解約違約金: 73,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 単身限定                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%                                                         |      |    |
| 備考       |                                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.0000016874

お問合せ先



東京都知事(2)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |