

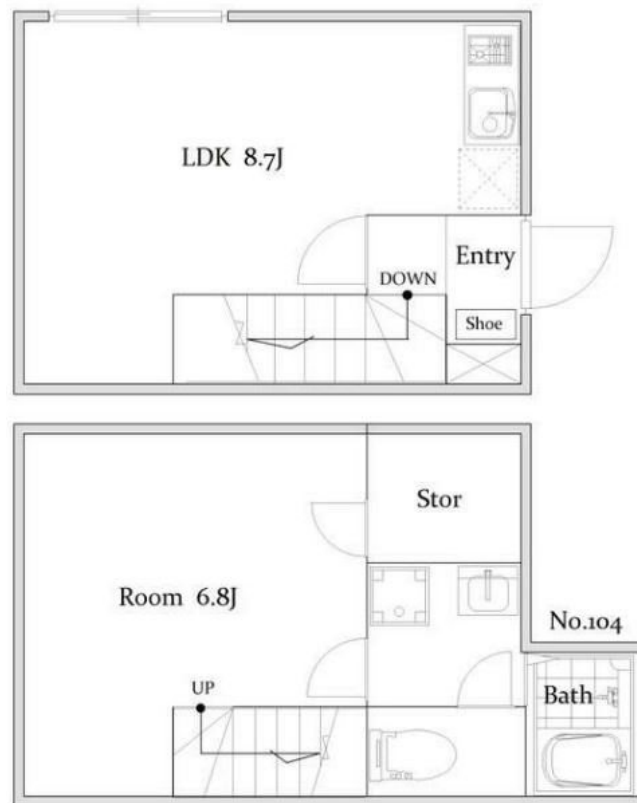
賃料	管理費等
155,000円	8,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,高層階,最上階,上階無し,前面棟無,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,防犯カメラ,防犯強化地域

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エムズグラン下北沢 104号室		
物件所在地	東京都世田谷区大原1丁目19-15		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩10分 京王井の頭線 下北沢駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.8畳) LDK(9.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	40㎡	向き	北西
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 住宅保険:25,000円 退去時クリーニング費用:60,000円 入居者サポート:16,500円 住宅総合保証料:25,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 総賃料の40%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.0000016887

お問合せ先



東京都知事(2)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付