

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 135,000円 | 12,340円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SDK                                                       |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -<br>1ヶ月                                                   | 保証金  | 1ヶ月 |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エクセシオーネお茶の水女子大前                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都文京区大塚3丁目6-10                                            |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩5分<br>東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩10分                |      |     |
| 間取詳細     | DK(6.2畳) 洋室(6.4畳) S(2.9畳)                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 2階                                         |      |     |
| 専有面積     | 37.86㎡                                                     | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2002年3月下旬                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                        |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 29,160円 防虫サービス: 11,000円 暮らしの安心サポート: 16,500円   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 賃料等の総額50%~60% 各社あり。                                     |      |     |
| 備考       |                                                            |      |     |

情報更新日2025年5月3日

No.0000016889

お問合せ先



東京都知事(2)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |