

FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 91,000円 | 12,000円 |

オートロック,ディンプルキー,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                            |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                             | 保証金  | 1ヶ月 |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ベル・パークシティ西新宿 107号室                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿 4 丁目17-3                                                                            |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩13分                                                   |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 22.68㎡                                                                                        | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1986年7月                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 12,000円 24ヶ月                                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                           |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,B S,C A T V,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,エアコン,                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険: 20,000円 24時間サポート: 16,500円 入居時抗菌費用: 13,200円 鍵交換費用: 33,000円                         |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%                                                                                    |      |     |
| 備考       | リフォーム履歴有、室内大変綺麗です、<br>憧れのアーバンライフが楽しめる『西新宿』エリア。<br>『新宿』駅も徒歩圏内で、遊びも仕事も全力で楽しめる！<br>初期費用クレジット払い可！ |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月12日

No.0000016902



東京都知事(2)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |