

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	5,000円

2面採光,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファミール井荻 302号室		
物件所在地	東京都練馬区南田中 4丁目4-20		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩14分 西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(9.45畳) 和室(6畳) DK(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	60㎡	向き	南
築年月	1988年5月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット2ヶ所,シャワー,		
その他費用	[一時金] 住宅保険:18,000円 24時間サポート:16,500円 鍵交換代等:19,800円 [月次費用] 自動引き落とし手数料:880円		
入居諸条件	ペット相談 事務所可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 総賃料50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月19日

No.0000016919

お問合せ先



東京都知事(2)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付