

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 108,000円 | 15,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ベルシード新宿中落合 304号室                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中落合 3丁目16-14                                                |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩7分<br>西武池袋線 椎名町駅 徒歩10分                            |      |     |
| 間取詳細     |                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階                                                   |      |     |
| 専有面積     | 25.74㎡                                                            | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2019年6月                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                        |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼツ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 室内抗菌代: 13,000円<br>[月次費用] ベルプラス: 2,200円       |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 高齢者相談                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%                                                        |      |     |
| 備考       |                                                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月24日

No.0000016924

お問合せ先



東京都知事(2)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |