FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	0円

２Ｆ以上,オートロック,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボッ

【外観】

【間取り図】

間取り	1R		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シェモワロワイヤル　404号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿４丁目11		
交通	都営大江戸線　西新宿五丁目駅　徒歩5分 京王新線　初台駅　徒歩15分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	26.7㎡	向き	南
築年月	1986年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,クロ		
その他費用	[一時金]　住宅保険：18,000円　鍵交換代：29,700円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須　総賃料の65%～		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月14日　No.0000016929

お問合せ先

東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228　FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2104443　物件管理コード：1133123654470000007086

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。