

# FOR RENT

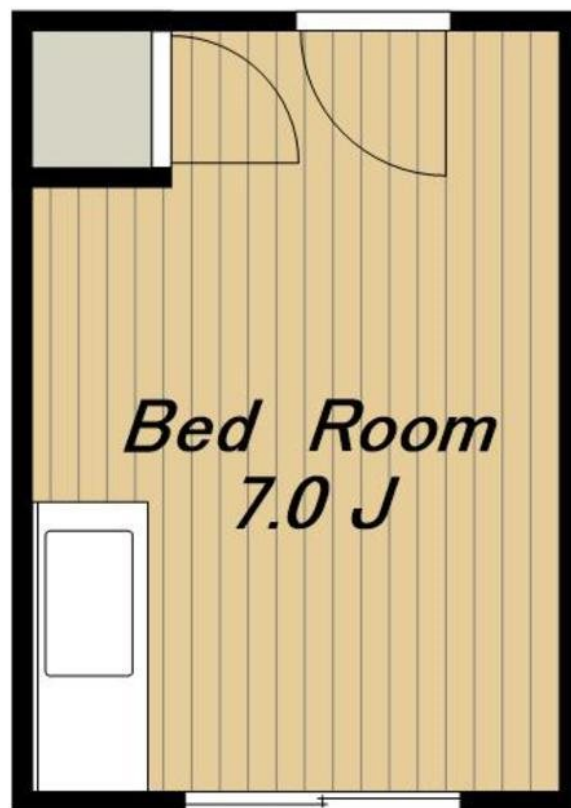
賃料	管理費等
43,000円	7,500円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ステューディオ桜台 309号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台 3 丁目40-7		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩6分 西武池袋線 新桜台駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	12㎡	向き	西
築年月	1972年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シャワー,トイレ共同,トイレ有,フローリング,火		
その他費用	[一時金] 安心サポート24: 11,000円 鍵交換代等: 22,000円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別女性限定 高齢者相談		
保証会社	必須 総賃料の50%		
備考			

情報更新日2026年2月2日

No.0000016934

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付