

# FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	12,000円

2F以上,オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コスモリード新宿余丁町 305号室		
物件所在地	東京都新宿区余丁町4-11		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩6分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	50.43㎡	向き	南東
築年月	2007年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,エア		
その他費用	[一時金] 室内清楚費用: 66,567円 鍵交換代等: 22,000円 [月次費用] 口座振替手数料: 110円		
入居諸条件	楽器等の使用相談		
保証会社	必須 総賃料の50%		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年4月30日

No.0000016946



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付