

FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	18,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造, 耐風構造, 平坦地, 防犯強化地域, 劣化

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アイリス神楽坂 301号室		
物件所在地	東京都新宿区山吹町3		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	15.41㎡	向き	
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, シャ		
その他費用	[一時金] 住宅保険: 18,000円 退去時エアコン洗浄代: 13,200円 鍵交換代: 44,000円 退去時ハウスクリーニング: 35,200円 [月次費用] 24時間管理費: 550円 決済サービス利用料: 440円		
入居諸条件			
保証会社	必須 総賃料の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月2日

No.0000016950

お問合せ先



東京都知事(2)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007107

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。