

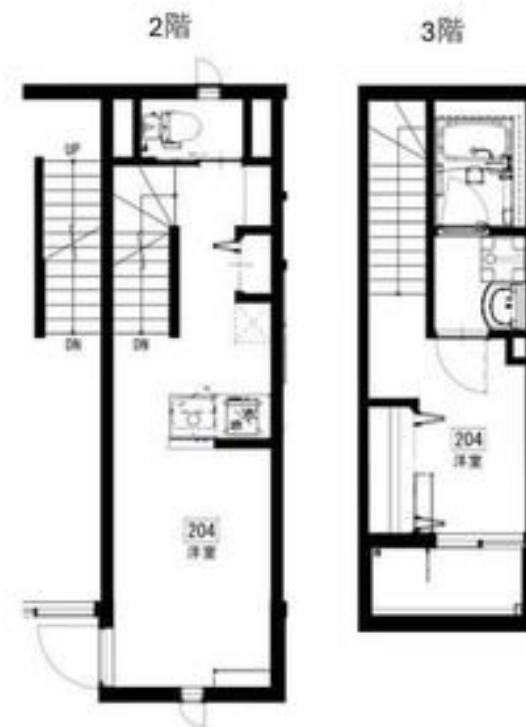
賃料	管理費等
117,000円	15,000円

2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, メゾネット, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造, 耐風構造, 平坦地, 防犯強化地域, 劣化対策, メールボックス, 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソルナクレイシア練馬 204号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台 4 丁目16-10		
交通	西武池袋線 桜台（東京）駅 徒歩5分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	34.05㎡	向き	西
築年月	2025年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2 台		
その他費用	[一時金] 住宅保険: 20,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円 [月次費用] 口座振替手数料: 330円		
入居諸条件	ペット不可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 総賃料の60%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月9日

No.0000016965



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付