

# FOR RENT

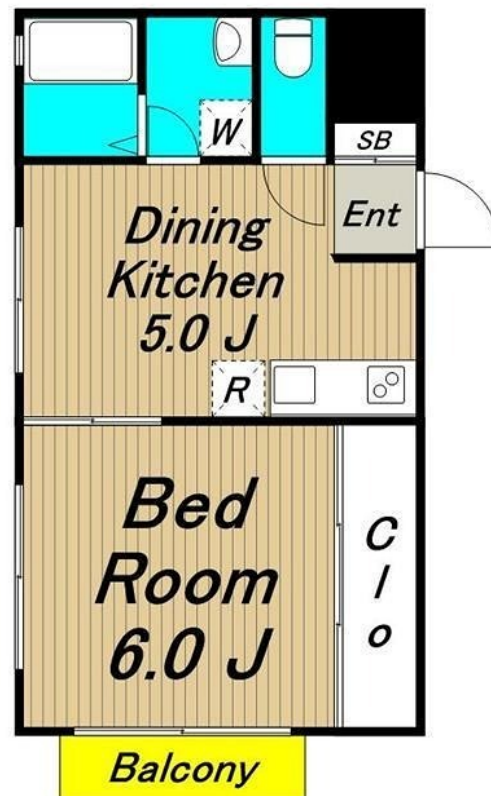
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 3,000円 |

耐震構造 耐火構造 耐風構造 劣化対策 分譲タイプ 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 防犯強化地域  
2WAYバルコニー 2F以上 モニタ付オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                                                                                      |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ウイングシティ-K2 403号室                                                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区大原 2丁目18-1                                                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 交通       | 京王線 代田橋駅 徒歩3分<br>京王線 笹塚駅 徒歩11分                                                                                                                                                                                                           |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 30.8㎡                                                                                                                                                                                                                                    | 向き   |     |
| 築年月      | 1997年6月                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 2口コンロ                                                                                                                                                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険: 20,000円 鍵交換代等: 28,600円<br>[月次費用] 継続保証委託料: 1,600円                                                                                                                                                                             |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50% ~                                                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 備考       | <p>【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】</p> <p>ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。</p> <p>【充実のアフターサービス】</p> <p>賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えています！</p> <p>新たな引越し、不動産購入等々のご相談もお待ちしております♪</p> |      |     |

情報更新日2025年6月9日

No.0000016975

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007131

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。