

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 3,000円 |

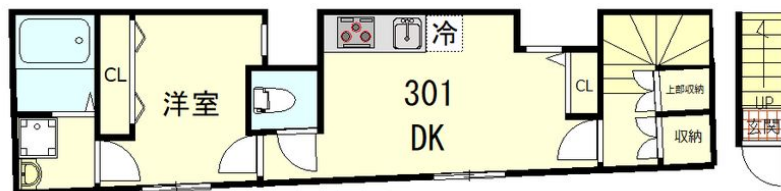
## 2023年6月にとしまえん跡地が、映画「ハリー・

2 F以上,オートロック,角住戸,高層階,上階無し,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化対策,メー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                      |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Park View練馬 301号室                                        |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区練馬 3丁目11-2                                         |      |    |
| 交通       | 西武豊島線 豊島園駅 徒歩9分<br>都営大江戸線 豊島園駅 徒歩10分                     |      |    |
| 間取詳細     |                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                |      |    |
| 専有面積     | 35.54㎡                                                   | 向き   |    |
| 築年月      | 2018年11月                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                          |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, クロ |      |    |
| その他費用    |                                                          |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50% ~                                             |      |    |
| 備考       |                                                          |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.0000016985

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |