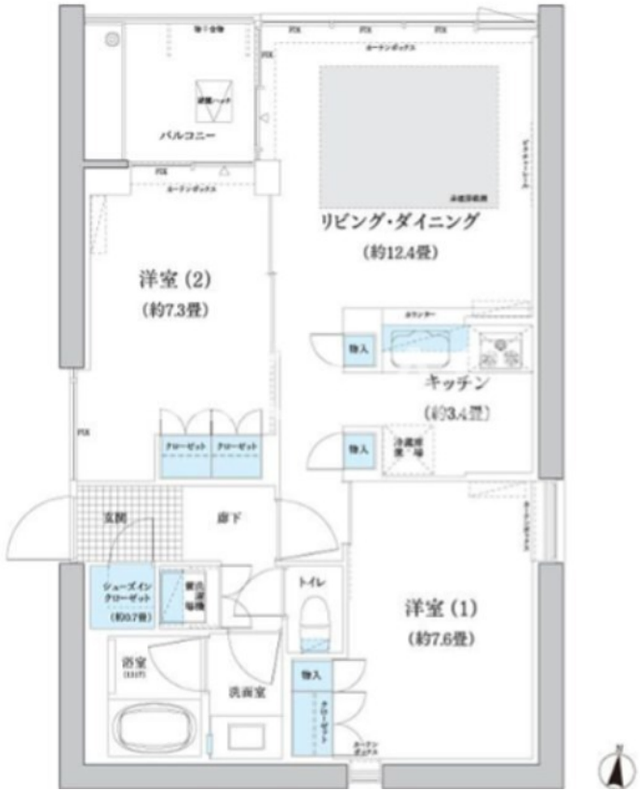
FOR RENT

賃料	管理費等
260,000円	15,000円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,眺望良好,通風良好,バリアフリー,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデニエール砧　ＷＥＳＴ　321号室		
物件所在地	東京都世田谷区砧２丁目１６-１		
交通	小田急線　千歳船橋駅　徒歩10分 小田急線　祖師ヶ谷大蔵駅　徒歩11分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	67.02㎡	向き	北
築年月	2013年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	有(敷地内) 27500円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：33,000円 [月次費用]　口座振替事務手数料：110円 [備考]　室内清掃費用125,327円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須　その他初回保証委託料（最低15，000円）：月額賃料等の50%、　2年目以降：10，000円／年		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額！！△▼△		

情報更新日2025年7月28日　　No.0000016993

お問合せ先

東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228　　FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2104443　　物件管理コード：1133123654470000007144

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。