

# FOR RENT

賃料	管理費等
157,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,市街地が近い



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エステージ世田谷仙川 301号室		
物件所在地	東京都世田谷区給田3丁目16-7		
交通	京王線 仙川駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	51.41㎡	向き	西
築年月	2002年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月30日
駐車場	有(敷地内) 23100円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, オートライト,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 110円 [備考] 室内清掃費96,136円		
入居諸条件	楽器等の使用相談		
保証会社	必須 その他初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考	【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。  【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えています！ 新たな引越し、不動産購入等々のご相談もお待ちしております		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.0000017000



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付