

賃料	管理費等
160,000円	9,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造, 耐風構造, 平坦地, 防犯カメラ, 防犯強化地域, 緑豊かな住宅

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Lux Vitae 401号室		
物件所在地	東京都新宿区西落合 4 丁目 1-6		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 千川駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(5.2畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	41.94㎡	向き	東
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン		
その他費用	[月次費用] 快適安心サービス: 1,100円 [備考] エアコン・ルームクリーニング費97,900円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 その他ミサワホーム賃貸サポート: 初回保証料: 賃料等の50% 月額保証料: 賃料等の1.0%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.0000017005

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付