

FOR RENT

賃料	管理費等
114,000円	9,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐震構造,分譲タイプ,防犯カメラ,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル高田馬場参番館 505号室		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場 2丁目 6-6		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	25.5㎡	向き	西
築年月	2013年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月上旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] TFDclub17,000円, ルームクリーニング費用55,000円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 必須 初回保証料30% (家賃 + 共益費) 年間保証料10000円 学生初回保証料9000円		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルークラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。 どんなご要望にもお応えできるよう、ルークラスは体制を整えています！		

情報更新日2025年6月14日

No.0000017009

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルークラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007159

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。