

—FOR RENT

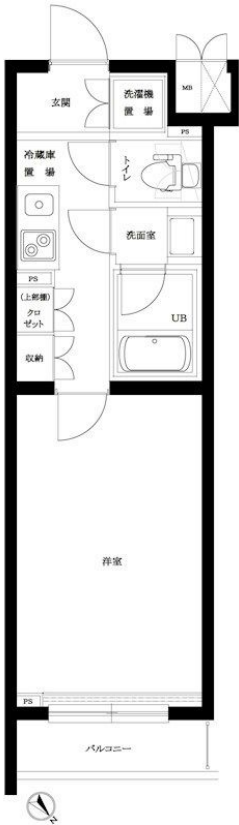
賃料	管理費等
108,000円	8,000円

2 4 時間緊急通報システム, 2 F 以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル駒沢大学参番館 306号室		
物件所在地	東京都世田谷区野沢 4 丁目 2 1-1 9		
交通	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩7分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(8.3畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	25.51㎡	向き	北東
築年月	2010年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, B S , C S , T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 16,500円 [備考] TFDclub17,000円 , ルームクリーニング費用55,000円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人相談 高齢者相談 単身可		
保証会社	必須 必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日 No.0000017014



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@lucas.co.jp
URL : http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付