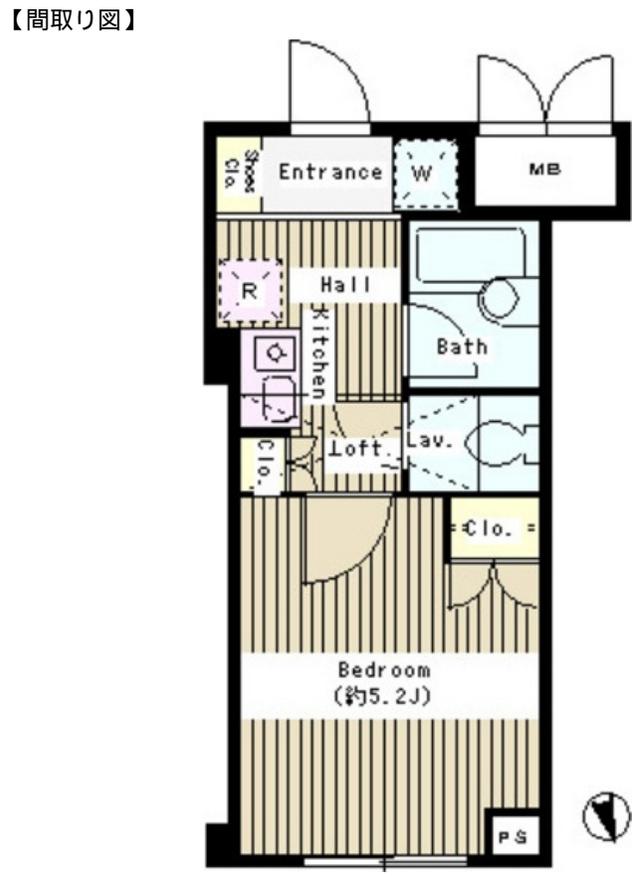


FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	7,000円

オートロック,オートロック,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,緑豊かな住宅地,市街地に近い



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コートブリーズ根津 101号室		
物件所在地	東京都文京区根津 1丁目2 1-3		
交通	東京メトロ千代田線 根津駅 徒歩6分 東京メトロ南北線 東大前駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	18.6㎡	向き	北
築年月	1964年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	有(敷地内) 38500円/月~ バイク置き場		
設備	B S, C S, I H キッキングヒーター, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, トイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料(月額): 110円 [備考] 室内清掃費用55,000円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 高齢者相談 法人相談 単身可		
保証会社	必須 [保証会社]加入要[保証会社名]クレディセゾン・レジデントアシスタンス株式会社[保証会社利用料]初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。		

情報更新日2025年6月16日

No.0000017037



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付