FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	9,500円

２Ｆ以上,２面採光,３面採光,オートロック,オートロック,サンルーム,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,

【外観】

【間取り図】

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルモントアレ能美　208号室		
物件所在地	東京都世田谷区代沢５丁目３-２０		
交通	京王井の頭線　下北沢駅　徒歩9分 小田急線　下北沢駅　徒歩9分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	24.86㎡	向き	
築年月	2009年10月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＣＳ,ＴＶインターホン,イ		
その他費用	[一時金]　契約事務手数料：11,000円　鍵交換費用：38,500円　住宅保険：18,000円 [備考]　安心入居サポート16,500円 , 室内消臭消毒22,000円 , 防災セット11,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須　ナップ賃貸保証初回：月額総賃料の60%、年間：10，000円、月額：収納代行決済手数料864円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月4日　No.0000017040

お問合せ先

東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228　FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2104443　物件管理コード：1133123654470000007187

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。