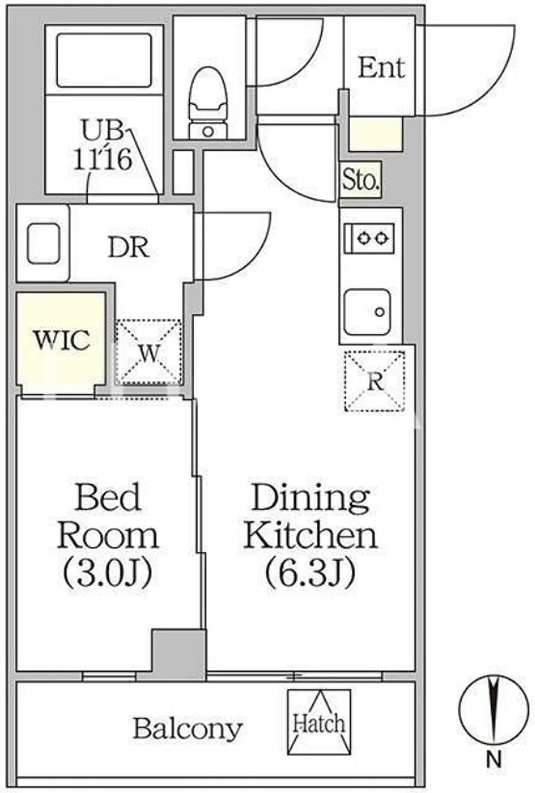
FOR RENT

賃料	管理費等
156,000円	12,000円

２Ｆ以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,緑

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イプセ四谷テラス　305号室		
物件所在地	東京都新宿区四谷４丁目１８-１０		
交通	東京メトロ丸ノ内線　四谷三丁目駅　徒歩6分 都営新宿線　曙橋駅　徒歩10分		
間取詳細	DK(6.3畳) 洋室(3畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	25.01㎡	向き	北
築年月	2025年1月	契約期間	2年
損害保険	有 31,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス給湯		
その他費用	[備考]　M-REALプレミアム会費2年16,500円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 性別不問		
保証会社	必須　その他当社指定：初回保証料は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。保証会社条件有		
備考			

情報更新日2025年8月4日　　No.0000017043

お問合せ先

東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228　FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2104443　　物件管理コード：1133123654470000007190

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。