

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 3,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                    |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | グランディール桜丘 210号室                                                                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜丘4丁目19-30                                                                                                     |      |             |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩8分<br>小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩18分                                                                                 |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳)                                                                                                              |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 1階                                                                                                       |      |             |
| 専有面積     | 24.84㎡                                                                                                                | 向き   |             |
| 築年月      | 2007年1月                                                                                                               | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                        | 入居時期 | 2025年7月上旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン, カウンターキ                                                               |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 38,500円 住宅保険: 18,000円<br>[月次費用] ET CLUB(サポート費用): 1,100円<br>[備考] ET CLUB(サポート費用)2,000円, 室内除菌消臭処理費用17,600円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 子供相談                                                                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 その他初回保証料: 賃料総額の70% 更新保証料: 10,000円/年                                                                                |      |             |
| 備考       |                                                                                                                       |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月20日

No.0000017045

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007192

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。