

FOR RENT

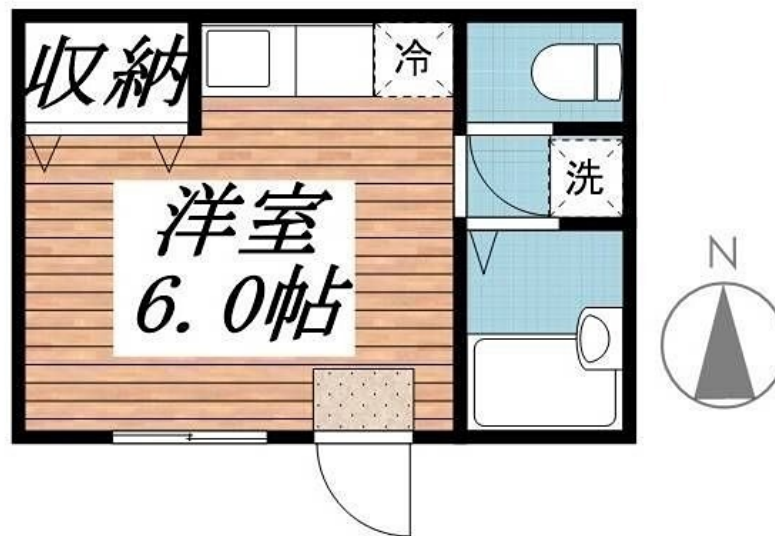
賃料	管理費等
67,000円	3,000円

角住戸,前面棟無,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フェアリーランド 101号室		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場 2丁目 4-8		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩5分 都電荒川線 学習院下駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	16㎡	向き	南
築年月	1969年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場			
設備	C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 [月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円 [備考] 消火剤代7,480円		
入居諸条件	性別不問 高齢者相談 子供相談 単身相談		
保証会社	必須 その他 ■初回保証料賃料総額70% (最低保証料28000円) ・更新料1年毎10000円 ・月額保証料864円 (月額保証料は初回契約金では発生しません)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月20日

No.0000017046

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付