

# FOR RENT

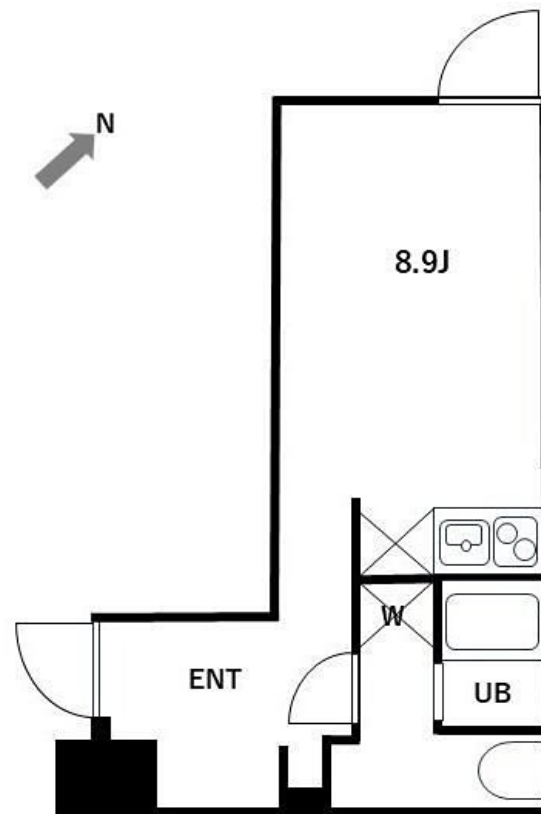
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 111,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,最上階,上階無し,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り        | 1K                                                                                                         |      |    |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金         | 1ヶ月                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引/<br>償却金 | -                                                                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別       | マンション                                                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号   | M U V A天王洲アイル 504号室                                                                                        |      |    |
| 物件所在地      | 東京都品川区東品川 1丁目23-11                                                                                         |      |    |
| 交通         | 京急本線 北品川駅 徒歩9分<br>りんかい線 天王洲アイル駅 徒歩10分                                                                      |      |    |
| 間取詳細       | 洋室(8.9畳)                                                                                                   |      |    |
| 構造・規模      | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                                            |      |    |
| 専有面積       | 26.16㎡                                                                                                     | 向き   | 北東 |
| 築年月        | 2023年2月                                                                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険       | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場        | 空無 駐輪場                                                                                                     |      |    |
| 設備         | 2口コンロ, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, システムキッチン                                                  |      |    |
| その他費用      | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 住宅保険: 17,000円 退去時クリーニング費用: 35,000円 エアコンクリーニング費用: 15,000円<br>[月次費用] 24時間サポート費: 16,800円 |      |    |
| 入居諸条件      | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人可                                                                                    |      |    |
| 保証会社       | 必須 その他初回契約委託料: 総賃料の50% 年間保証料: 1万円 口座振替手数料: 550円                                                            |      |    |
| 備考         |                                                                                                            |      |    |

情報更新日2025年6月20日

No.0000017050

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |