

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,高層階,最上階,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,デザインズ,駅まで平坦,駅前,外壁コンクリート,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                      |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Mi6 402号室                                               |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区栗原 1丁目20-20                                       |      |    |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩8分<br>東武大師線 大師前駅 徒歩14分                    |      |    |
| 間取詳細     |                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                         |      |    |
| 専有面積     | 18.84㎡                                                  | 向き   | 北西 |
| 築年月      | 2025年4月                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                         |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オール電化, |      |    |
| その他費用    | [備考] 入居者サポート16,500円                                     |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 その他期間: 1年 初回保証料40% 月額保証料1.5% 口座振替手数料、更新手数料なし。        |      |    |
| 備考       |                                                         |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月11日

No.0000017053

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |