

FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	5,000円

2F以上,オートロック,オートロック,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,管理室,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フォレスト御苑前 302号室		
物件所在地	東京都新宿区大京町2-6		
交通	中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	16㎡	向き	北西
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月下旬
駐車場	空無		
設備	BS, CATV, IHクッキングヒーター, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー, トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料(月額): 110円 [備考] 室内清掃費用55,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 [保証会社]加入要[保証会社名]クレディセゾン・レジデントアシスタンス株式会社[保証会社利用料]初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。 どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えています！		

情報更新日2025年6月23日

No.0000017056

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007203

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。