

FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブーラージュ高田馬場 206号室		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場 1 丁目 5 - 1 4		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 和室(6畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	47.5㎡	向き	
築年月	1988年9月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円	入居時期	2025年7月下旬
駐車場	近隣駐車場 29700円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, グリル, クローゼット, トイレ有, バ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] (退去時) 清掃費50,930円, (退去時) エアコン清掃費11,000円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人相談		
保証会社	必須 必加入その他レジデンシャルパートナーズ保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。		

情報更新日2025年6月21日

No.0000017061

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付