

# FOR RENT

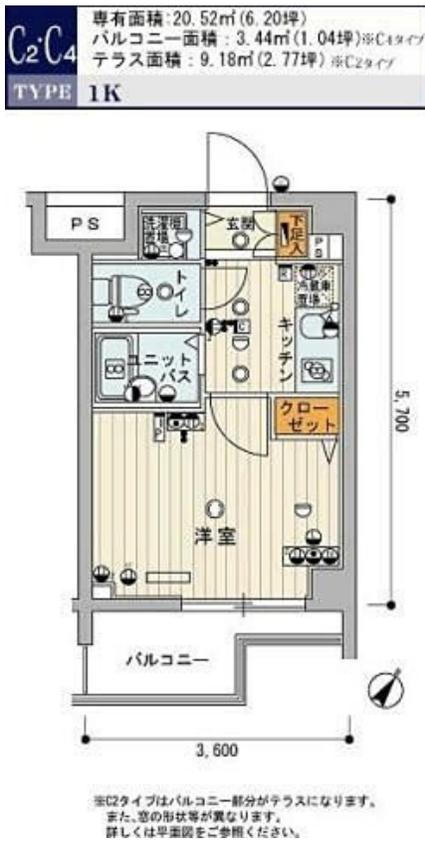
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 85,000円 | 7,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1K   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | スカイコート新宿式番館 204号室  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿1丁目23-18  |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩10分                       |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 20.52㎡   | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2008年11月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2025年8月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給                   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート:16,500円 鍵交換代:25,300円 住宅保険:18,000円<br>[備考] 消火剤5,500円 |      |             |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用不可 二人相談 高齢者相談 単身限定   |      |             |
| 保証会社     | 必須 エゴスカード (初回保証委託料) 家賃+管理費×50% (月々) 家賃+管理費×1.4%                      |      |             |
| 備考       |  |      |             |

情報更新日2025年6月23日

No.0000017069



東京都知事(3)第97028号  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
 東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
 TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
 E-mail: info@lucas.co.jp  
 URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |