# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 72,000円 | 10,715円 |

２Ｆ以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街地が近い

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | 無<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | トーシンフェニックス桜上水弐番館　203号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区下高井戸１丁目３１-１１ | | |
| 交通 | 京王線　桜上水駅　徒歩5分<br>京王線　上北沢駅　徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5.3畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 2階 | | |
| 専有面積 | 18.56㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2002年9月 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クロー | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費用：27,500円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 高齢者相談 法人相談 子供相談 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア)　必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1% | | |
| 備考 | 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】<br>ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。<br>信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。<br><br>【充実のアフターサービス】<br>賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。<br>どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えてます！<br>新たな引越し、不動産購入等々のご相談もお待ちしております♪ | | |

情報更新日2025年8月11日　　No.0000017075


お問合せ先

東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228　FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2104443　　物件管理コード：1133123654470000007222

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。