

# FOR RENT

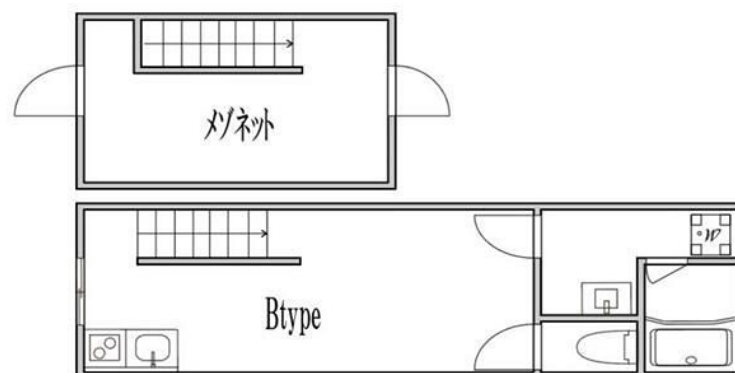
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 108,000円 | 9,500円 |

2F以上,2面採光,メゾネット,角住戸,最上階,上階無し,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                             |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ベルメゾン東長崎 204号室                                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都豊島区長崎5丁目20-2                                                                                 |      |    |
| 交通       | 西武池袋線 東長崎駅 徒歩5分<br>東京メトロ有楽町線 千川駅 徒歩13分                                                          |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 38.57㎡                                                                                          | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2018年5月                                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 空無                                                                                              |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,ガスコ                                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート:16,500円 鍵交換費用:11,000円 住宅保険:15,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用84,900円,退去時エアコン清掃費用16,500円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 単身相談                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 その他初回:総賃料の50% 年毎:15,000円 引落手数料:800円                                                          |      |    |
| 備考       |                                                                                                 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月24日

No.0000017080



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007227

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。