

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 8,250円 |

2 F 以上,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 6.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 6.6万円     |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ハイシテイ高田馬場 709号室                                                                                                                                                                                                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区高田馬場 4丁目18-9                                                                                                                                                                                                                                                       |      |           |
| 交通       | 山手線 高田馬場駅 徒歩5分<br>西武新宿線 高田馬場駅 徒歩5分                                                                                                                                                                                                                                       |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 7階                                                                                                                                                                                                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 17.17㎡                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き   | 北西        |
| 築年月      | 1985年2月                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                                                                        | 入居時期 | 2025年8月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                               |      |           |
| 設備       | B S, C A T V, C S, I Hクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワ                                                                                                                                                                                                         |      |           |
| その他費用    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |           |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人相談 高齢者相談 単身可                                                                                                                                                                                                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%～                                                                                                                                                                                                                                                              |      |           |
| 備考       | <p>★☆最短30分でご案内可能☆☆</p> <p>△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△</p> <p>【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】</p> <p>ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。</p> <p>信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。</p> <p>【充実のアフターサービス】</p> <p>賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。</p> <p>どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えています！</p> |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月24日

No.0000017081

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@lucas.co.jp  
URL : http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード : 2104443

物件管理コード : 1133123654470000007228

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。