

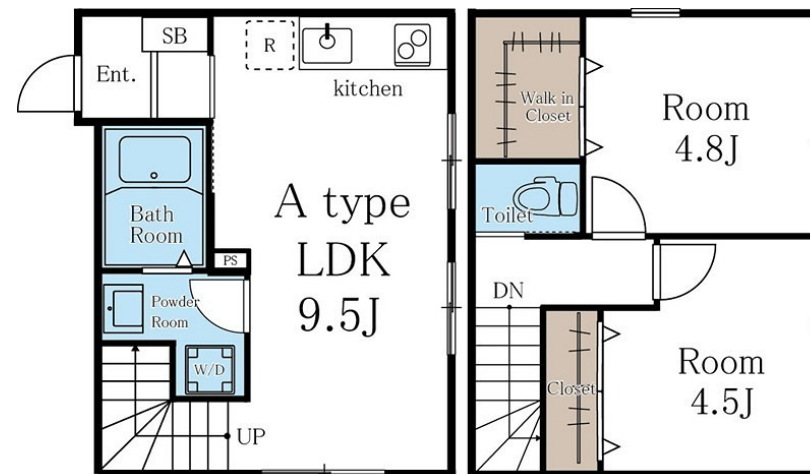
賃料	管理費等
155,000円	5,000円

2F以上,オートロック,オートロック,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,上階無し,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	15.5万円	礼金	15.5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルモ中村橋 A号室		
物件所在地	東京都練馬区中村2丁目14-4		
交通	西武池袋線 中村橋駅 徒歩10分 西武池袋線 豊島園駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(5.1畳) 洋室(4.5畳) LDK(8.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	46.14㎡	向き	北東
築年月	2025年4月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット		
その他費用	[一時金] 住宅保険: 24,000円 [月次費用] 口振手数料: 330円 [備考] 退去時退去時ルームクリーニング費68,200円, リブクラブ会員費/2年毎7,700円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 高齢者相談 ルームシェア相談		
保証会社	必須 その他プランS基本保証料: 月額支払合計の50% 月額保証料: 月額支払合計の1.1%口振手数料		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月24日

No.0000017084

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付