FOR RENT

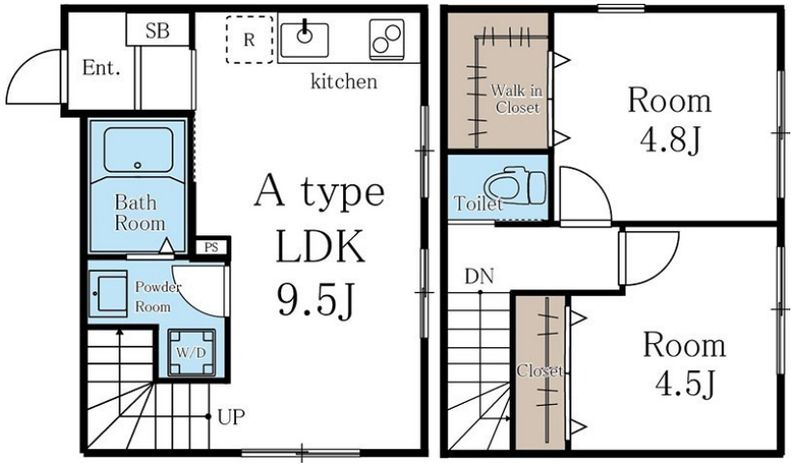
新築

賃料	管理費等
155,000円	5,000円

２Ｆ以上,オートロック,オートロック,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,上階無し,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦

【外観】

【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	15.5万円	礼金	15.5万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルモ中村橋　A号室		
物件所在地	東京都練馬区中村２丁目１４-４		
交通	西武池袋線　中村橋駅　徒歩10分 西武池袋線　豊島園駅　徒歩20分		
間取詳細	洋室(5.1畳) 洋室(4.5畳) LDK(8.7畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	46.14㎡	向き	北東
築年月	2025年4月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット		
その他費用	[一時金]　住宅保険：24,000円 [月次費用]　口振手数料：330円 [備考]　退去時退去時ルームクリーニング費68,200円 , リブリクラブ会員費/2年毎7,700円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 高齢者相談 ルームシェア相談		
保証会社	必須　その他プランS基本保証料：月額支払合計の50% 月額保証料：月額支払合計の1.1%口振手数料		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月11日　No.0000017084

お問合せ先

東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228　FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2104443　物件管理コード：1133123654470000007231

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。