

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 99,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                          |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 9.9万円<br>-                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Dreamia 東新宿 302号室                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区新宿 7丁目 6-2 2                                          |      |     |
| 交通       | 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 若松河田駅 徒歩10分                   |      |     |
| 間取詳細     |                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                   |      |     |
| 専有面積     | 30.1㎡                                                       | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2019年2月                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                             |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,オープンキッチン,ガス給湯,クローゼット,シス          |      |     |
| その他費用    | [一時金] カギ交換代: 33,000円 住宅保険: 18,000円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人相談 高齢者相談 ルームシェア相談 単身相談                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 その他ほっと保証株式会社 総賃料の50%・月額1,200円(口座振替手数料込み)                 |      |     |
| 備考       |                                                             |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月26日

No.0000017089



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000007236

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。